

## Café 1894 貸切利用規約

この規約（以下「本規約」といいます。）は、三菱地所株式会社（以下「当社」といいます。）が提供する Café 1894（以下「本施設」といいます。）の貸切利用サービスに関する条件を、本サービスを利用するお客様（以下「申込者」といいます。）と当社との間で定めるものです。

尚、申込者は、第4条に定める貸切利用申込書を当社に提出した時点で本規約に同意したものとみなし、併せて本施設を利用する利用者（以下「利用者」といいます。）にも、本規約における義務を遵守させるものとします。

### 第1条 利用可能日

本施設の利用可能日は、原則として全日（但し、休業日を除く）となります。

### 第2条 利用可能時間

本施設の利用可能時間は、原則として、午後5時から午後10時までのうち3時間半となります。（準備・受付・撤収時間込）但し、土・日・祝は午後6時から午後10時までのうち3時間半となります。

### 第3条 利用料金

- 1) シーズナルプラン：お一人様 8,000 円（税別、貸切料・設備使用料 2,000 円込）
- 2) スペシャルプラン：お一人様 10,000 円（税別、貸切料・設備使用料 2,000 円込）

最低保証料：月～木、日 600,000 円（税別）

金・土・祝 720,000 円（税別）

### 第4条 利用申込みと手続き

- 1) 申込みは本施設利用希望日の4ヶ月前より承ります。それ以前の申込みは仮予約となり、万一併設の美術館関連のイベントが入る場合は、そちらを優先させていただきます。
- 2) 利用希望日の1ヶ月前までに、所定の「貸切利用申込書」に必要事項をご記入・ご捺印の上、FAX 又はメールにてご提出ください。なお、必要に応じて資料の提出等をお願いする場合がありますので、予めご了承ください。
- 3) 当社が受け付けた旨をご連絡した時点で予約成立となり、以降申込者の都合によりキャンセルされる場合は第6条規定のキャンセル料が発生いたしますのでご注意ください。
- 4) 予約成立後でも、当社の判断・都合によりご利用いただけない場合がありますので、予めご了承ください。なお、この場合はご連絡を差し上げ、キャンセル料は発生いたしません。
- 5) 利用人数の確定は1週間前までをお願いいたします。それ以降の変更は原則としてお受けできません。
- 6) 原則として、お食事は利用人数分の提供となります。止むを得ない場合は利用人数の9割までは調整可能ですが、この場合も最低保証料は第3条規定の通りとなります。
- 7) 利用料金は、法人の場合、本施設利用終了後に請求書を送付いたしますので、受領月の翌月末までに当社指定の銀行口座にお振込みください。なお、振込手数料は申込者にてご負担願います。個人の場合は当日現金払いのみとなります。

## 第5条 キャンセル料の対象について

予約成立後はお申込みの取消しの他、日程変更もキャンセル料の対象となりますのでご注意ください。

## 第6条 キャンセル料の基準

- 1) 予約成立日以降、利用日の3週間前まで：利用料金の30%
- 2) 利用日の3週間前以降、2週間前まで：利用料金の50%
- 3) 利用日の2週間前以降、1週間前まで：利用料金の70%
- 4) 利用日の1週間前以降、3日前まで：利用料金の80%
- 3) 利用日の3日前以降、利用日当日まで：利用料金の全額

## 第7条 利用の制限

以下の項目に該当すると当社が判断した場合、予約成立後及び利用途中であっても本施設の利用を中止させていただきます。また、この場合においても、申込者は利用料金全額の負担を免れないものとし、併せて当社及び本施設に損害が発生した場合は、当該損害を賠償するものとします。なお、このために生じた申込者及び利用者の一切の損害の賠償はいたしません。

- 1) 利用申込書等の提出物に虚偽の記載があった場合。
- 2) 第8条規定の禁止事項及び第9条規定の注意事項その他当社の注意に従わない場合。
- 3) 本施設を政治・宗教活動その他当社が承諾しない目的にて利用する場合。
- 4) 申込者又は利用者が反社会的勢力又はこれに準ずる者であると当社が判断した場合。

## 第8条 禁止事項

以下の行為は禁止いたします。申込者又は利用者が以下に違反した場合には、第7条規定の通り、本施設の利用を中止させて頂き、当社及び本施設に生じた損害を賠償頂きますので、予めご了承ください。

- 1) 生花を含む動植物を持ち込むこと。
- 2) 飲食物を持ち込むこと。
- 3) 発火・引火・爆発その他危険を生じる恐れがある物を持ち込むこと。
- 4) 火気を使用すること。
- 5) 大音量の演奏を行うこと。
- 6) 店内や建物・付帯設備を損傷及び滅失する、又はその恐れがある行為・装飾を行うこと。
- 7) 喫煙すること。当店及び周辺道路は全面禁煙です。
- 8) 法令、公序良俗に反する行為及び風紀を乱す、又はその恐れがある行為を行うこと。
- 9) 当店又は第三者に迷惑を及ぼす、又はその恐れがある行為を行うこと。

## 第9条 注意事項

申込者又は利用者は、以下各号の注意事項を理解し、遵守するものとします。申込者又は利用者が以下に違反した場合には、第7条規定の通り、本施設の利用を中止させて頂き、当社及び本施設に生じた損害を賠償頂きますので、予めご了承ください。

- 1) 貸出場所はカフェ内に限ります。クローク・ロッカー等美術館の設備・備品は使用できません。
- 2) 当店周辺での手持ち看板や誘導案内は事前当社にご相談ください。予めの承認が必要となります。

- 3) 当店利用中（搬出入時を含む）の人的及び物的損害に対する賠償責任は、全て利用者の負担となります。
- 4) 利用期間中、責任者は必ず会場内に常駐してください。お荷物・貴重品等の管理は利用者でお願いいたします。また盗難事故等についての責任は当社では一切負いませんのでご了承ください。
- 5) 利用開始・終了時間は厳守してください。なお、利用時間には準備及び片付けの時間を含むものとし、利用終了時間を超過した場合、別途延長料金（お一人様 30 分につき 1,000 円／税別）を申し受けます。なお、延長料金は当日の実際の利用人数分を請求させていただきます。
- 6) 当日の利用人数が申込人数を上回る場合、お飲み物代としてお一人様 4,000 円（税別、貸切料・設備使用料込）を申し受けます。この場合、お食事は申込人数でのご提供となります。
- 7) 当日の利用人数が申込人数を下回った場合でも、請求は申込人数分となります。
- 8) 会場の警備や利用者の整理及び誘導については、利用者の責任で行ってください。
- 9) 利用中に、建物、諸設備、器具、備品等を破損、紛失された場合は実費を請求いたします。
- 10) その他、ご利用に関しては当社との協議、相談の上、その指示に従ってください。

※ 本利用規則は予告なく変更する場合がありますので予めご了承ください。

以 上

（2017 年 1 月 4 日改訂）